



「お住まいの塗り替えにお役に立つ情報を毎月発信しています！」

ニュースレター

おまかせください！！

2017. 第 106 号



いつもお読みいただきありがとうございます。三商事の上神谷（かみかべや）です。

■最近増えてしまって・・・！

体重ではありませんよ！体重はむしろ減っています・・・食べ物を少し加減していますので・・・。

そうではなくて、増えたのは「ホームページからのお見積りのお問合せ」です。

このニュースレターを読まれている方がお問合せをくださる数のほうが多いですが、ホームページからのお問合せも増えているのも嬉しいです。

長坂とぼくとでホームページの内容

を作っているのですが、目にとめていただくのは、やはり地元の塗装屋さん・・・というところのようです。

「どのような言葉で検索をするのですか？」とお伺いすると「府中 外壁塗装」と言葉を選んで頂く方が多いようです。

しかし、こうしてインターネットで当店を見つけてくださるということが、だんだん増えてくるんだろうなあ・・・と思います。

けれど、ネットの画面の向こうには、お互いに「人がいる」わけですから、ぼくらの事をどうお伝えしていくか、知りたい側の皆様には何を伝えればいいのか？を常に模索しています。もし当店へのご質問等があれば、下記の当店ホームページへメールを頂ければと思います。

<http://www.sanshouzi.com/>

また、リニューアルのつもりでこちらも作っています。こちらからもどうぞ。

<http://sanshouzi.net/>

何かこちらを通してお話出来ればなんて思っています。



お世話になっております。長坂利昭です。

■おすすめスポット！（ただし札幌…）

今号では、遅ればせながら今年の夏に北海道へ帰省した際のお話を。（妻の実家が北海道室蘭市なので、毎年8月に帰省をしています）

例年、帰省中は室蘭近辺で時間を過ごす事が多かったのですが、無論、東京ほど遊びに行ける施設、場所は多くなく…というわけで、今年は義父の車を借りて札幌方面に足を伸してきました。

札幌市内、何カ所かで遊んだのですが、これから季節、冬でも楽しめるスポットとして『白い恋人パーク』をご紹介します。

名前を聞いてピンと来る方が多いか

と思いますが、その通り。北海道を代表するお菓子、お土産として有名な「白い恋人」を製造・販売している「石屋製菓株式会社」の本社兼工場兼テーマパークが『白い恋人パーク』なのです。

有料となりますが、工場内（白い恋人製造ラインの一部）を見る事が可能です。



上方からガラス越しでの見学となるため、着替え等の準備は不要で、子供にも見えるよう工夫されています。

工場内と言ってもアンティーク家具・食器を展示しているフロア等もあり、外観も内装もとても美しい建物ですよ。

更に、工場建物内最上階には、お菓子作りを体験出来るコーナーがあります。（体験するには、別途料金となります。）

せっかくなので、我が家の娘2人もクッキーに絵を描いて来ました。（勿論、クッキーはお土産として持ち帰れます。）



札幌へご旅行の際は、是非一度訪れてみてください。

■一軒一軒違うはずの「塗装費用」

さて、ここからは塗装のお話です。

新聞折込みのチラシやネット広告で『外壁塗装材工〇〇万円！！』といった「うたい文句」を見る事がありますね。

そして、その後にそ〜っと「建坪〇〇坪まで」や「延床面積〇〇㎡まで」という注意書きが必ずされておりま

す。この様な価格提示は、業者さんの意思表示がハッキリとされており、素晴らしい事だと思います・・・が、同じ業者の私たちとしては、どうしても「大雑把な」「適当な」商売をしているなあと感じてしまうのです。

と言うのも・・・当然のことですが、一軒一軒、家に使用している材料が違いますし、経年劣化による傷み具合は各々違います。

外壁がサイディングの家もあれば、モルタルや木の家もあります。コケやカビが生えてしまったコロニアルと呼ばれる屋根もあれば、綺麗なままの昔ながらの瓦屋根の家もあります。

塗装箇所の素材によって塗料は違ってきますし、作業工程も変わってきます。

材料、工程が変わるということは、「塗装費用」が変わるということに関係してくるのです。

ですから、単に外壁・屋根塗装と言っても、手掛け方は千差万別。それぞれの家にあった工事をする「オーダーメイド」のため、厳密に言えば、坪数・平米数が同じ建物だから同じ価格になる・・・とは限らないのです。

したがって、当店では極力、実際にお宅の状況を拝見してから、価格をお伝えするようにしています。

■「建坪」は参考にならない・・・？

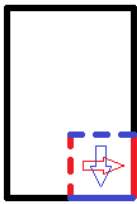
塗装業者の広告等が価格の判断基準としている家の大きさ。実は、これにも注意が必要です。

仮に、下の図のような建坪25坪の家と30坪の家。坪数以外全てが同じ条件

の場合、どちらが外壁の塗装面積が多い
と思いますか？

(家を真上から見たとお考えください)

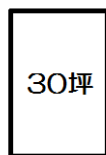
正解は？壁を動かしてみると・・・そ
う、同じなのです。



何だか引っかけ問題
のようなお話ですが、こ
のように家の坪数と塗
装面積は必ずしも比例
する訳ではないのです。

逆に、建坪が同じでも、窓の大小、数
の違いで塗装面積は大きく変わってき
ます。更には、最近の住宅は1階の一部
が車庫となっていることも多く、そう
なると車庫内の壁や天井の面積が増える
ことになります。

ですから、細かいことを言うと「坪数」
「平米数」等は、何ら参考にならなくな
ってしまいますし、単純に「坪数だけ」
で価格を決めるには矛盾があり過ぎる
のです。



こんな事が色々と絡みまして、塗装工

事というのは、実際、お宅を見ずに価格
をお伝えする事が難しい「商品」なので
す・・・。冒頭に書きました、「大雑把」
「適当」と思ってしまう理由はココなの
です。

■そうは言っても・・・

私たちが仕事を離れば、一消費者な
ので、「買い物」の際に価格は気になり
ます。この仕事をしていなければ、塗装
工事の価格も、皆さんと同じく解らな
いと思います。

ズバリ価格を明示している業者さん
の様に、思い切った発言が出来れば、あ
る意味“親切”なのかなとも思います
が・・・いい加減な価格をお伝えして、
後々「この作業はこの価格には含まれて
いないので、追加請求させていただきます
」とか「こちらの家の場合は、この〇
〇万円では出来ません」となって、皆様
にご不満を抱いて頂きたくありません。

多少の追加費用であれば、当店も「サ
ービスで」と言える事もあるでしょう
が・・・当然出来る範囲というものがあ
ります・・・。

こんな悩みを抱えながら・・・我々も、
葛藤の日々です。

~~~~~

発行者 地元の塗装店 『三商事』  
上神谷裕治（かみかべや ゆうじ）  
記事 上神谷裕治、長坂利昭  
住所 府中市紅葉丘1-1-15  
TEL、FAX 042-365-1402

または 090-1504-8833  
ホームページ <http://www.sanshouzi.com/>  
ブログ <http://sanshouzi.net/>  
<http://sansyouzi.seesaa.net/>

~~~~~