



「お住まいの塗り替えにお役に立つ情報を毎月発信しています！」

ニュースレター

おまかせください！！

2019. 第 117 号



2019年が始まりましたね。明けましておめでとうございます。今年もどうぞ、このニュースレター「おまかせください」と三商事をよろしくお願いします。

お正月も終わり、あなたの生活も通常に戻っていることと思います。今回のお正月はどのように過ごされましたか？

我が家では特に変わったことはなく、いつも通りと言えば、いつも通りの生活でした。・・・そうでした。長女が今年は受験なので谷保天神にお参りに行きました。

実は私は谷保天神は知ってはいたのですが「受験にお参りに行く神社」というのは知りませんでした。



ちょっと調べてみたのですが、谷保天満宮は学問の神様の菅原道真が祀られているとのことですね。道真の三男である道武という方が建てたそうです。

・・・と思いきや、『天満宮略縁記』によると、道真の子息に道武というものは実在しないという記述もあるそうで。なんだか謎ですね・・・？一体誰が??

東日本最古の天満宮であり、亀戸天神社・湯島天満宮と合わせて関東三大天神と呼ばれるそうです。湯島天満宮などは学問の神様として有名ですので知っていましたが、それと肩を並べる天満宮がこんなに近くにあるとは・・・知りませんでした。

今まで頑張ってきたからどうか、最後は神様にも味方してほしいですね。実力も兼ね備えてきましたのでこれできっと合格してくれる・・・？と思います・・・。頑張れ！





ニュースレターをご覧いただきありがとうございます。長坂利昭です。

2019年が始まりました。今年もどうぞ宜しくお願い致します。。

■氷の世界

さて、寒い日が続いております。私は寒さが苦手なので、辛い季節ではありませんが、世の中には「寒いからこそ！」というものもあります。

今号では、その一つ「秩父の三大氷柱」をご紹介します！テレビ等でも紹介されているため、ご存知の方もいらっしゃるかと思いますが、私は昨年行ってきました。

埼玉の秩父3か所で行われている氷のイベント。人工的に氷柱を作り出し、夜間にはライトアップの演出もしています。中には天然の氷柱もありますよ。

昨年、私が巡った順に見どころをご説

明しますと・・・

『尾ノ内百景氷柱』

尾ノ内溪谷の自然を生かし、吊り橋から見る氷の世界は絶景です。入口近くの駐車場が一杯になると、坂をだいぶ下ったところにある駐車場に停めるようになるので、お車の方はご注意ください。

『三十槌（みそつち）の氷柱』

荒川の源流を挟み、対岸の崖に出来た氷柱は天然の氷柱です。河原を歩きますので、歩きやすい、滑らない靴で行くことをオススメします。

『あしがくぼの氷柱』

緩やかな山道を歩きながら見て回ります。山道とはいえ、歩きやすいように整備されていますのでご心配なく。

3会場は、それぞれがかなり離れた場所にありますので、車で回るのがオススメです。各駐車場がそれほど大きくないため、駐車待ちの可能性もございます。

また、路線バスで回ることも可能ですが、こちら混雑時は多くの方が利用しますので、数本待つ可能性があります。

この紙面では、全てをお伝え出来ませんので、詳しくはホームページ、もしくは秩父観光協会等にお問い合わせを。

いづれにしても、お出掛けの際は防寒

対策をしっかりと！

◆外壁塗装のときにウチの車ってどうしたらいいの？

この場合、大抵は「ご移動」をお願いしています。

- 足場を建てたら車がとめられない
- そもそもいつも車がある場所に建てなければ足場が成立しない
- たとえ駐車できて足場の柱が邪魔でドアが空かない
- 駐車してあるすぐそばで塗装をする
- 駐車してあるすぐそばを作業する人間が始終行き来する・・・

このような条件の中、足場および塗装作業をしていただくのは、車にとってかなりのリスクだと思います。「プロだから慣れている」というお考えははっきり言って、足場業者、塗装業者をかいかぶりすぎです。100%トラブルにならない・・・はありえません。

ですので「キズをつけられた」「ペンキをつけられた」というようなトラブルを避ける一番カンタンで有効な方法は

「駐車場を借りて移動させる」です。

ではどこの駐車場に移動をさせればいいのかでしょうか？

◆ 借りられる駐車スペースの種類とは？

- ① 月極の駐車場
- ② コインパーキング

歩いて行ける、もしくは少し遠くても自転車で行けるといふ場所に、これらがあるのでしたらそちらを借りることがおすすめです。

それぞれの特色をお話ししますね。

① 月極の駐車場

月単位で貸している駐車場ですね。この駐車場も2パターンあって(1) 不動産業者が管理している駐車場 と (2)個人で管理している駐車場 があります。

駐車場というのは当然個人の持ち物ですが、管理できるできないの問題から不動産業者に持ち主が依頼している場合がほとんどです。

この不動産業者の管理の場合は、駐車場に看板があるのでここから情報を得てその業者に連絡をします。「業者の屋号」「電話番号」「空きありなのか、無しなのか」などは看板から見て取れます。

ここで気になるところは「費用」ですね。(2)の場合は個人の方との話になるので、日割りで貸していただけることもあります。

つまり、一日〇〇円×使った日数 という感じです。一日いくらかはその貸し主によって違いますのでなんとも言えませんが、だいたい経験上 1日 500円くらいかと思います。普通の戸建ての塗装の日数を雨天中止も含めて考えると、概ね 2週間くらいになりますので、500円×14日間=7000円くらいになります。ただこのケースは今ではあまりありませんので、こういう方を探すのが大変かと思います。

(1)の方は不動産業者を通しますので、月極というように「1ヶ月」単位でおかりすることになります。普通の賃貸の物件と同じように

「敷金+礼金+仲介手数料+仲介手数料に対する消費税」

という形になることがほとんどです。ただ、最近などは「空いている駐車場をそのまま空かせて置いてはもったいない」という考えからか、1ヶ月という「短期」でも貸してくださる業者もいます。少し前までは「そのような短い期間ではお貸しできない」という業者の方が多かったです。・・・。(今もない事は無いですが・・・)それと最近では礼金は免除

という形になるケースも増えてきました。

そして結果的には「2万から5万」くらいの費用がかかります。

メリットは 「一度手続きができれば、止めたり出庫したりも自由になる」ことです。

②コインパーキング はメリットは金額が安く済むということ。複数のコインパーキングで考えていた方がいいと思います。理由は「1箇所だと空きが無い場合止められない」という事態になるからです。ただし、最大料金〇〇円と謳っていても、よく理解していないともっと料金をとられてしまう・・・ということですので。看板などをよく読んで間違いのないように考えましょう。

最大料金の関係で車をだしたり、もどしたりしないといけないケースもあったりします。同じ駐車場に戻せない場合は、違うところに入れ直したりして・・・と手間はかかります。ここがデメリットです。

あと、いままでの経験した駐車スペースの確保の仕方としては

- ・ 知人の家や身内の家にスペースがあれば、そこをお借りする
- ・ ご主人が会社に乗っていき、職場におけるならそこに置かせてもらう・・・などです。

◆やっぱり費用は掛けたくない・・・？

そんな風に思われるかもしれませんが・・・お車にトラブルがあった場合、工事業者との「やった、やらない」の水掛け論になり気持ちよく終われない・・・ということも十分に考えられます。

それにひとたび、トラブルが起きれば工事はストップしてしまいます・・・。

こういうリスクを考えると、やはり移動していただいた方が圧倒的に安全というわけですね。

お客様、業者とも信頼して始まる塗り替えですので、こういうことでトラブルになり、気まずくなるのは悲しいことだと思います。気持ちよく終わらせられるようにしたいですね。

当店の場合は・・・

いままで申し上げてきたことは当店の考え方です。同じように考えている業者もいれば、中にはそんなこと関係ない！大丈夫！と言ってくれる業者もいることでしょう。ですが、当店からしてみればそれは「安請け合い」というものです。何か起きてからでは遅いので、このような考え方に至ったわけです。

当店の場合「お客様がよろしければ」ということが大前提になりますが、塗り替え期間中、お車をお預かりすることでも

きます。当店（ウチの）の敷地内の駐車場に置いておきます。

そのメリットをまとめますと

・料金がかからない ・ウチの敷地内に駐車するので安心 ・自由に乘って行って、戻ってこられる

デメリットといえば

・当店までがかなり遠いと乗りにくのに大変 ・使用頻度が多いとその都度、乗って出て行って戻すのが大変・・・というところでしょうか。

「2週間くらいだったら、車がなくても何とかなる！」という方でしたら、お得な特典だと思います。

～～発行者 地元の塗装店 『三商事』～～

上神谷裕治（かみかべや ゆうじ）

記事 上神谷裕治、長坂利昭

住所 府中市紅葉丘1-1-15

TEL、FAX 042-365-1402

または 090-1504-8833

ホームページ <http://sanshouzi.net/>

<http://www.sanshouzi.com/>

<http://sansyouzi.seesaa.net/>

~~~~~

